

**Burmistrz Miasta Orzesze**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej**  
**położonej w Orzeszu przy ulicy Bolesława Chrobrego, stanowiącej własność Gminy Orzesze**

L. p.	Położenie	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Cena netto
1	Orzesze ul. Bolesława Chrobrego	342/15	3258	KA1M/00001408/1	301 100,00 zł

**Sprzedaż nieruchomości zabudowanej korzysta ze zwolnienia z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług**

**Opis nieruchomości.**

Nieruchomość usytuowana w Orzeszu obręb Gardawice ul. Bolesława Chrobrego 73; stanowi działkę zabudowaną o częściowo nieregularnym kształcie, prostych liniach granic i stałej hipsometrii. Na obszarze działki w przewadze zieleń nieurządzona, nieuporządkowana zarówno niska jak i wysoka (pojedyncze drzewa pochodzące z samosiewu oraz stare drzewa owocowe). W zakresie zabudowy, na działce znajduje się budynek stodoły, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej (szkielet z cegły z wypełnieniem z żelbetonu), z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej, kryty dachówką cementową. Budynek bez instalacji stolarki, w złym stanie technicznym. Liczne spękania, ubytki w poszyciu dachu. Na działce znajduje się jeszcze inne budowle w postaci ruin budynków. Pierwsze w części południowej około 40m od ulicy. Obrys ścian (z cegły i pustaka) bez zachowania ciągłości linii o różnej wysokości wypełniony zielenią nieurządzoną pochodzącą z samosiewu. Druga budowla to przybudówka na wysokości stodoły.; przylega jedną częścią do budynku na posesji sąsiedniej. Budowla wykonana w technologii tradycyjnej murowanej z pustaka, z dachem drewnianym krytym papą, bez stolarki instalacji, w bardzo złym stanie technicznym, kwalifikuje się do rozbiórki. Trzecie ruiny znajdują się na wysokości budynku gospodarczego(najdalej wysuniętego na północ) z posesji nr 71; szczątkowe ściany z cegły. Pozostały obszar działki pokrywa zieleń w różnym stopniu organizacji. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, który wymaga jednak organizacji. Posesja jest częściowo ogrodzona; ogrodzenie w złym stanie technicznym z licznymi ubytkami. Wizja lokalna oraz analiza map wykazują, że posadowione ogrodzenie między posesją nr 71 i nr 73 nie znajduje się w granicy tychże działek. Odstępstwa nie są duże ale wymagają one regulacji na poziomie formalnym. Przez nieruchomość w pobliżu ul. Bolesława Chrobrego przebiega sieć wodociągowa, napowietrzna sieć elektroenergetyczna wraz ze słupem oraz sieć telekomunikacyjna. W sąsiedztwie występuje zabudowa jednorodzinna z dużym udziałem zieleni, zabudowa zagrodowa oraz tereny niezabudowane. W pobliżu tereny leśne, budynki publiczne (szkoła), przystanki komunikacji miejskiej, pojedyncze punkty handlowe (w promieni do 500m)

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

MNU.28 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

KDL.2 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej (fragment ok 40m<sup>2</sup>)

Szczegółowy zapis i sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie [www.bip.orzesze.pl](http://www.bip.orzesze.pl)

Rada Miejska Orzesze nie podjęła uchwały w sprawie Gminnego programu rewitalizacji a tym samym nie wyznaczyła obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

**Termin zagospodarowania terenu.**

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.**

Zbywana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań, roszczeń ani ograniczeń

**Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.**

Informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez:

-ogłoszenie w prasie wyciągu z ogłoszenia

- umieszczenie pełnej treści ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej oraz BIP.

**Przetarg na sprzedaż:** nieruchomości oznaczonej jako działka nr 342/15  
odbędzie się w dniu 26.03.2024r. o godz.10.00 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Orzeszu.

Wysokość wadium dla w/w nieruchomości wynosi: 50 000,00 zł.

Wadium należy wnieść do dnia 20.03.2024r.

- w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Orzeszu:  
Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy Nr 55845410402002000003290002

Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na konto Urzędu.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Sprzedaży dokonuje się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków tj. w oparciu o wypisy z rejestru gruntów oraz wyrisy z map ewidencyjnych, a kupujący nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach właściwego Starostwa Powiatowego. Wznowienie granic lub okazanie punktów granicznych działki może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

W przetargu mogą wziąć udział podmioty, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości i terminie, a dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość, oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy.

W przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- osoby reprezentujące dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, winny przedłożyć komisji przetargowej notarialne pełnomocnictwo lub pełnomocnictwo z poświadczonymi notarialnie podpisami.

Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu,

Burmistrz Miasta Orzesze może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Orzesze. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży był podany do publicznej wiadomości w dniu 29.05.2023r.

Burmistrz Miasta Orzesze zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej Urzędu Miejskiego w Orzeszu, pokój nr 8, tel. 032 32 48 821 w godzinach otwarcia urzędu.

**Z up. Burmistrza Miasta  
mgr inż. Tomasz Szer**

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Konserwatorskiej**